

## **Wohnflächenberechnung und Berechnung umbauter Raum**

Zur Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Doppelhaushälften

<b>Bauherr:</b>	Lux, Markus Waldblick 17 08468 Heinsdorfergrund OT Hauptmannsgrün	
<b>Bauort:</b>	Waldblick 12 + 12a, 08468 Heinsdorfergrund OT Hagrü Flst.- Nr. 603/14 mit 708m <sup>2</sup> - somit pro DHH 354 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnflächen EG:</b>	Wohnen/Essen	31,10 m <sup>2</sup>
	Kochen	9,60 m <sup>2</sup>
	Diele	13,00 m <sup>2</sup>
	G-WC	1,90 m <sup>2</sup>
	Hausanschl.R.	4,80 m <sup>2</sup>
	Terrasse ½	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Wohnflächen 1. OG:</b>	Schlafen/Ankleide	13,47 m <sup>2</sup>
	Bad	9,09 m <sup>2</sup>
	Kind 1	11,05 m <sup>2</sup>
	Kind 2	10,41 m <sup>2</sup>
	Flur	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG/OG gesamt pro Doppelhaushälfte:</b>	<b>120,72 m<sup>2</sup></b>	
<b>Umbauter Raum pro Doppelhaushälfte:</b>	<b>463,10 m<sup>3</sup></b>	

aufgestellt am: 10.06.2023



**Zwickauer Baugrund**  
Inh. Markus Lux  
Waldblick 17 · 08468 Heinsdorfergrund OT Hauptmannsgrün  
Tel.: 037600/749692 · info@zwickauerbaugrund.de